



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 22 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 22.06.2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 (ventidue) del mese di giugno, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante l'applicazione “zoom”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 10605 del 21/06/2021. Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:00, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La commissione esamina l'integrazione, pervenuta il 22/06/2021 e assunta in pari data al n.10713 del protocollo generale di questo Ente, relativa all'istanza per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 del NTA del PPTR, inerente la pratica edilizia n. 608/2019 presentata dal sig. MASTANDREA Luigi, nato a Giovinazzo (BA) il 10.11.1948, assunta al protocollo di questo Ente al n. 8999 del 26.05.2021 – per la demolizione e ricostruzione, con ampliamento volumetrico pari al 35%+5% della volumetria dell'edificio esistente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.14/2009 e ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. N. 28/2011, conformemente agli strumenti urbanistici, e cambio di destinazione d'uso da “deposito” a “residenziale”. Nonché aumento volumetrico del 10% ai sensi del paragrafo 2.2.d delle Norme Tecniche per l'edilizia sostenibile ad integrazione del regolamento edilizio vigente approvato con deliberazione del consiglio comunale n°56 dell'11/12/2020 - identificazione catastale foglio 7 particelle 442 e 104.



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

La Commissione, dopo aver esaminato l'integrazione, visti gli articoli 82 e 83 comma 6 delle NTA del PPTR vigente, esprime parere favorevole a condizione che, nella porzione del lotto interessata dall'UCP "Componenti culturali e insediative - area di rispetto delle componenti culturali e insediative (siti storico-culturali)", gli interventi a realizzarsi siano eseguiti con materiali compatibili con il contesto paesaggistico e senza opere di impermeabilizzazione.

- La commissione esamina l'istanza per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 del NTA del PPTR, inerente la pratica edilizia n. 203/2021, presentata dal sig. MANUTI Gianluca nato a Napoli il 26/06/1978 - C.F.:MNT GLC 78H26 F839G, in qualità di legale rappresentante della società CLAM Srl del sig. MANUTI Aldo - C.F.: 01647660719 - P.IVA 04334520725, assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 9246 del 31.05.2021 per l'installazione di un impianto fisso di distribuzione gas GPL presso l'impianto di distribuzione carburanti per autotrazione esistente nel comune di Giovinazzo - Strada Provinciale 88 Giovinazzo-Bitonto - Km 4 + 300 - identificazione catastale foglio 27 particella 373. La commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere favorevole.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale dai componenti: Ing. Felice Piscitelli, Arch. Annachiara Sgaramella, Dott. Antonio de Napoli; con firma autografa dal Geom. Pasquale Devivo e dalla Dott.ssa Carmela Denina.

Alle ore 19:00 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

Firmato digitalmente da

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio **FELICE PISCITELLI**
 _____ firmato digitalmente _____
SerialNumber = TINIT-PSCFLC64S24E047B
C = IT

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio **Annachiara Sgaramella**
 _____ firmato digitalmente _____
O = Ordine degli Architetti di BAT
C = IT

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio **DE NAPOLI ANTONIO**
 _____ firmato digitalmente _____
 22.06.2021
16:09:14
UTC

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio - RdP autorizzazione paesaggistica

_____ *Pasquale Devivo* _____

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio - segretario verbalizzante

_____ *Carmela Denina* _____

